

Số: /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Điền (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Điền (địa chỉ: Nhà số 113, khu phố 4, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận).

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 29A/BC-TXM ngày 24/5/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Điền, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Điền khiếu nại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Điền.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Năm 2023, phát sinh tranh chấp giữa hộ bà Nguyễn Thị Điền với hộ ông Phạm Văn Liên liên quan đến con đường với diện tích khoảng 52,5m² (**diện tích này do hộ bà Điền tự xác định**). Bà Nguyễn Thị Điền đã gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn yêu cầu giải quyết công nhận diện tích con đường trên cho gia đình bà.

Vụ việc đã được Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn tổ chức hòa giải (kết quả không thành). Nhưng bà Nguyễn Thị Điền không đồng ý, liên tục gửi đơn yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích khoảng 52,5m² nêu trên.

Qua kiểm tra, rà soát, Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn xác định toàn bộ diện tích 52,5m² đất nêu trên là đường đi chung.

Không đồng ý việc Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn xác định diện tích 52,5m² đất nêu trên là đường đi chung, nên bà Nguyễn Thị Điền đã thực hiện khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn thụ lý, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 25/12/2023, với nội dung: *Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Điền.*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Kiểm tra bản đồ địa chính xã Lương Sơn:

Bản đồ địa chính xã Lương Sơn (tờ số 68) đo đạc năm 2009 thể hiện có con đường đi từ thửa đất số 205 (quy chủ cho hộ ông Phạm Văn Liên) ra Tỉnh lộ 707. Đường đi này gồm 02 phần:

- Phần đường đi có vị trí ở giữa thửa đất số 174 (quy chủ cho hộ bà Nguyễn Thị Ninh) với thửa đất số 206, 207 (quy chủ cho hộ ông Trần Quang Minh - chồng bà Nguyễn Thị Điền).

- Phần đường đi có vị trí ở giữa thửa đất số 206 với con mương (giáp với thửa 205).

Tuy nhiên, theo Bản đồ địa chính xã Lương Sơn (tờ số 68) cập nhật, chỉnh lý năm 2019, không còn con đường ở vị trí trên. Thay vào đó, là con đường khác để đi từ thửa đất số 205 (của hộ ông Phạm Văn Liên) ra Tỉnh lộ 707. Đường đi này có vị trí ở giữa thửa đất số 501 (quy chủ cho hộ ông Trần Quang Minh) với thửa đất số 502, 206, 207 (quy chủ cho hộ ông Trần Quang Minh).

Đối chiếu, chồng ghép Bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 (viết tắt là Bản đồ 2009) với Bản đồ địa chính cập nhật, chỉnh lý năm 2019 (viết tắt là Bản đồ 2019), cho thấy:

- Thửa đất số 501 (theo Bản đồ 2019) được hình thành trên cơ sở từ một phần đường đi cũ (theo Bản đồ 2009) và một phần tách từ thửa số 206, 207 (theo Bản đồ 2009).

- Thửa đất số 502 (theo Bản đồ 2019) được hình thành từ diện tích đất của đường đi cũ (phần đường đi có vị trí ở giữa thửa đất số 206 với con mương - theo Bản đồ 2009).

- Đường đi mới (bà Nguyễn Thị Điền đang khiếu nại) được hình thành trên cơ sở tách từ thửa đất số 206, 207 (theo Bản đồ 2009) và tách từ đường đi cũ (phần đường đi có vị trí ở giữa thửa đất số 206 với con mương - theo Bản đồ 2009).

Theo báo cáo của UBND xã Lương Sơn (tại Biên bản làm việc ngày 26/01/2024 của Thanh tra huyện): *Qua xác minh, làm việc với một số hộ dân được biết đường đi (bà Nguyễn Thị Điền đang khiếu nại) được hình thành khoảng năm 2011 - cùng thời điểm xây dựng Kênh Đông. Con đường này chỉ phục vụ cho việc đi lại của gia đình ông Phạm Văn Liên.*

Theo kết quả trích lục của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, thể hiện: *Đường đi bà Điền đang khiếu nại có diện tích 60m² (trong đó: phần diện*

tích được tách từ thửa đất số 206 là 30m², tách từ thửa đất số 207 là 16m²; phần diện tích được tách từ đường đi cũ là 14m²).

2. Kết quả xác minh, làm việc với một số hộ dân:

2.1. Kết quả làm việc với một số nhân chứng do bà Điền cung cấp:

a) Kết quả làm việc với ông Hồ Văn Chung (cư ngụ tại thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn): *Tôi đến sinh sống tại thôn Tân Lập 2 từ năm 1993. Tại thời điểm năm 1993, tôi thấy đã có con đường để đi từ Tỉnh lộ 707 vào trong thửa đất 205. Con đường có vị trí và hình thể như trong Bản đồ địa chính xã Lương Sơn đo đạc năm 2009. Con đường hiện tại trước cổng nhà ông Phạm Văn Liên (bà Điền đang khiếu nại) được hình thành cách đây khoảng 7 năm, 8 năm.*

b) Kết quả làm việc với ông Nguyễn Đình Tú (cư ngụ tại thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn): *Tôi đến sinh sống tại thôn Tân Lập 2 từ năm 1994. Trước đây, tôi có một lô đất (thửa số 174, tờ bản đồ địa chính 68 xã Lương Sơn đo đạc năm 2009, Sổ mục kê quy chủ cho hộ bà Nguyễn Thị Ninh); sau đó, tôi có bán lại cho bà Nguyễn Thị Ninh (em vợ tôi) vào khoảng năm 2004. Tại thời điểm năm 1994, tôi thấy đã có con đường để đi từ Tỉnh lộ 707 vào trong thửa đất 205. Con đường ở giữa thửa đất 174 của tôi với thửa đất của hộ ông Trần Quang Minh. Con đường có vị trí và hình thể như trong Bản đồ địa chính xã Lương Sơn đo đạc năm 2009. Con đường hiện tại trước cổng nhà ông Phạm Văn Liên (bà Điền đang khiếu nại) được hình thành từ năm 2011 (cùng thời điểm xây dựng Kênh Đông và Tỉnh lộ 707).*

b) Kết quả làm việc với ông Nguyễn Lành (cư ngụ tại thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn): *Tôi đến sinh sống tại thôn Tân Lập 2 từ năm 1992, làm Xóm trưởng tại khu vực này từ năm 1992 cho đến nay. Tại thời điểm năm 1992, tôi thấy đã có con đường để đi từ Tỉnh lộ 707 vào trong thửa đất 205. Con đường có vị trí và hình thể như trong Bản đồ địa chính xã Lương Sơn đo đạc năm 2009. Con đường hiện tại trước cổng nhà ông Phạm Văn Liên (bà Điền đang khiếu nại) được hình thành từ năm 2011.*

2.2. Kết quả làm việc với hộ ông Phạm Văn Liên:

Qua làm việc với hộ ông Phạm Văn Liên, cho biết: *Tôi mua thửa đất số 205, tờ bản đồ số 68, xã Lương Sơn từ ông Nguyễn Đình Dũng từ năm 2006 và sinh sống trên thửa đất này từ đó cho đến nay. Tại thời điểm mua đất, thì đã có sẵn con đường để đi từ thửa đất số 205 ra Kênh Đông và Tỉnh lộ 707. Trước đây, cũng có 02 hộ dân (hộ ông Hạ, hộ ông Thống) cũng thường xuyên đi lại trên con đường này để vận chuyển lúa. Sau đó hộ ông Hạ bán lại đất cho hộ ông Trần Quang Minh (chồng bà Điền), nên không còn đi lại trên con đường này nữa; hộ ông Thống thì đi lại ở con đường phía sau. Do đó, hiện nay, chỉ còn gia đình tôi là còn đi lại hàng ngày trên con đường này.*

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Qua kiểm tra hiện trạng, cho thấy: Con đường bà Điền đang khiếu nại, có vị trí ở giữa thửa đất số 501 với các thửa đất số 207, 206, 502. Con đường nối thẳng trực tiếp từ cổng nhà ông Phạm Văn Liên ra Kênh Đông và Tỉnh lộ 707.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 29/5/2024, Chủ tịch UBND huyện chủ trì đối thoại với bà Nguyễn Thị Điền theo quy định tại Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011. Tại buổi đối thoại, Chủ tịch UBND huyện và đại diện các cơ quan có liên quan đã giải thích các quy định pháp luật cho bà Nguyễn Thị Điền được rõ, tuy nhiên, bà Điền không đồng ý với kết quả xác minh và giải thích của các cơ quan chức năng.

V. Kết luận:

Căn cứ theo hồ sơ địa chính xã Lương Sơn qua các thời kỳ, báo cáo của UBND xã Lương Sơn, kết quả xác minh với các hộ dân, kết quả kiểm tra hiện trạng, kết quả xác định diện tích đất của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, cho thấy:

Đường đi bà Nguyễn Thị Điền đang khiếu nại có tổng diện tích **60m²**, được hình thành sau thời điểm đo đạc, thành lập Bản đồ địa chính xã Lương Sơn năm 2009. Con đường được hình thành trên cơ sở tách từ thửa đất số 206, 207 (quy chủ cho hộ bà Trần Quang Minh - chồng bà Nguyễn Thị Điền) với diện tích **46m²** và tách từ đường đi cũ (phần đường đi có vị trí ở giữa thửa đất số 206 với con mương - theo Bản đồ 2009) với diện tích **14m²**.

Do đó, việc UBND xã chỉ dựa theo Bản đồ địa chính xã Lương Sơn cập nhật, chỉnh lý năm 2019 để xác định diện tích 60m² trên là đường đi chung, là chưa đánh giá toàn diện, chưa đúng với thực tế.

Ngoài ra, qua xem xét hiện trạng và báo cáo của UBND xã Lương Sơn, cho thấy: *Con đường trên chỉ phục vụ cho việc đi lại của gia đình ông Phạm Văn Liên.*

Do vậy, đường đi cũ (theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 2009) đã được hình thành từ trước năm 1992, cần được khôi phục lại theo như hiện trạng trước đây.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận một phần nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Điền: Việc Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn xác định toàn bộ diện tích 60m² là đường đi chung, là chưa đánh giá toàn diện, chưa đúng với thực tế. Lý do: Trong diện tích 60m², có 46m² thuộc thửa đất số 206, 207 (đã quy chủ cho hộ ông Trần Quang Minh - chồng bà Nguyễn Thị Điền).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn:

1. Hủy bỏ một phần Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Điền;

2. Tiến hành các biện pháp, thủ tục theo quy định của pháp luật để khôi phục lại diện tích đường đi cũ theo Bản đồ địa chính xã Lương Sơn đo đạc năm 2009.

Điều 3. Nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, thì bà Nguyễn Thị Điền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn, bà Nguyễn Thị Điền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hòa);
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CNNS;
- Lưu: VT, TTH, TNT.

CHỦ TỊCH



Kiều Tấn Thịnh